

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 23 / 1

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 190,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

26 556

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	25 825	19 454	1.Управление многоквартирным домом	3 867	3 867
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 516	5 516
			3.банк.1,5%	457	457
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	3 089	2 327	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 544	3 423		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 458	25 205		15 964	15 964
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 588	4 209		3 207	3 207
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 588	4 209		3 207	3 207
итого по жилищным и коммунальным услугам	39 046	29 415		19 171	19 171
пени	1 366	1 029			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	40 412	30 443		19 171	19 171
Сумма переплаты (задолженности)					11 272
процент оплаты		75,33			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					37 828

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 23 кор. 1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	119,00														119,00
февраль	119,00														119,00
март	119,00														119,00
апрель	119,00				2224,00										2343,00
май	119,00		547,00												666,00
июнь	119,00														119,00
июль	119,00					1317,00									1436,00
август	119,00														119,00
сентябрь	119,00														119,00
октябрь	119,00														119,00
ноябрь	119,00														119,00
декабрь	119,00														119,00
итого	1428,00	0,00	547,00	0,00	2224,00	1317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5516,00

Красноперова Е.В.